



### Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung) bei Bauvoranfragen nach § 65 und § 66 HBO

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64, 65 und 66 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 4-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

**Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungsrechtliche Prüfung möglich ist.**

1	<b>Bauantragsformular</b> Vordruck BAB 01	einfach
2	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	vierfach
3	<b>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
4	<b>Handlungsvollmachten</b> mit Originalunterschriften	einfach
5	<b>Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters</b> bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	<b>Nachweis der Bauvorlageberechtigung</b>	einfach
7	<b>Konkrete Fragestellung</b> Die bauaufsichtliche Prüfung beschränkt sich auf klärungsbedürftige Fragen zu einem beabsichtigten baugenehmigungspflichtigen Bauvorhaben.	vierfach
8	<b>Abhängig von den Fragestellungen sind ggf. weitere Unterlagen erforderlich (nicht abschließende Aufzählung):</b>	
	<b>Ausnahmeantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
	<b>Befreiungsantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
	<b>Abweichungsantrag</b> Vordruck BAB 10	vierfach
	<b>Ausnutzungsnachweis</b> Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	vierfach
	<b>Nachweis der Geschossigkeit KG / DG</b> zeichnerisch und rechnerisch	vierfach
	<b>Einfügnungsnachweis</b> bei Vorhaben nach § 34 BauGB	vierfach
	<b>Stellplatznachweise</b> zeichnerisch und rechnerisch	einfach
	<b>Berechnung der Nutzfläche (NF)</b> nach DIN 277-1 und DIN 277-2	einfach
	<b>Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)</b> nach DIN 277	einfach
	<b>Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“</b> bzw. eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung	einfach
9	<b>Bau- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung</b> der Planung / des Bestandes, (Gebäudeklasse, Besonderheiten, Betriebsabläufe, Nutzungen u. ä.)	vierfach
10	<b>Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten</b>	vierfach
11	<b>Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen</b>	vierfach
12	<b>Abstandsflächennachweis</b> zeichnerisch und rechnerisch	einfach
13	<b>Freiflächenplan im Maßstab 1:200</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
14	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach